



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Reforma da UBS da Localidade Esperança – Barras – PI (Alfredo Pires Lages)	SINAPI - 06/2025 -	23,54%	Não
	Piauí		Desonerado
	SBC - 07/2025 -		:
	Piauí		Horista:
	ORSE - 05/2025 -		113,33%
	Sergipe		Mensalista:

Orçamento Sintético								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		4,714.42	4,714.42
1.1	COMP. PLACA SR	Próprio	PLACA DE OBRA - Sinapi/REFERENCIA 74209/001 - ADAPTADA	und	1	523.53	646.76	646.76
1.2	COMP. O. 02	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	2	1,646.30	2,033.83	4,067.66
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		8,582.59	8,582.59
2.1	C1070	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	m²	298	11.47	14.17	4,222.66
2.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	95	23.07	28.50	2,707.50
2.3	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	5.6	108.73	134.32	752.19
2.4	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	24	30.37	37.51	900.24
3			REVESTIMENTOS		1		48,899.80	48,899.80
3.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	470	5.19	6.41	3,012.70
3.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS.	m²	470	25.04	30.93	14,537.10
3.3	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	380	66.78	82.50	31,350.00
4			PAVIMENTAÇÃO/PISO		1		36,771.96	36,771.96
4.1	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	186.67	23.21	28.67	5,351.82
4.2	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	3.55	935.26	1,155.42	4,101.74
4.3	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	230	57.04	70.46	16,205.80
4.4	101095	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS). AF_05/2020	M	150	45.65	56.39	8,458.50
4.5	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	1.85	637.04	786.99	1,455.93
4.6	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	1	969.87	1,198.17	1,198.17
5			INSTALAÇÕES		1		20,458.84	20,458.84
5.1	CompANEXA 1	Próprio	REPARO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	und	1	1,739.42	2,148.87	2,148.87
5.2	CPBAT--02	Próprio	REPARO INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	und	1	2,384.54	2,945.86	2,945.86



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS



5.3	CompANEXA 4	Próprio	REPARO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	und	1	7,209.52	8,906.64	8,906.64
5.4	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	791.19	977.43	977.43
5.5	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	675.83	834.92	3,339.68
5.6	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5	45.64	56.38	281.90
5.7	2105	ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,60x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	un	1	1,160.45	1,433.61	1,433.61
5.8	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	5	68.78	84.97	424.85
6			COBERTURA		1		42,116.15	42,116.15
6.1	COMP. HT 04	Próprio	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 5% NOVA (ADAPTADA DE SEINFRA C2200)	m²	425	45.63	56.37	23,957.25
6.2	55960	SINAPI	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	m²	425	7.95	9.82	4,173.50
6.3	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	220	51.46	63.57	13,985.40
7			ESQUADRIAS		1		13,504.52	13,504.52
7.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	19.23	415.05	512.75	9,860.18
7.2	COMP. 44	Próprio	JANELA DE AÇO ABRIR, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M²	3.6	577.10	712.94	2,566.58
7.3	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	109.05	134.72	1,077.76
8			PINTURAS		1		21,274.15	21,274.15
8.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1250	4.25	5.25	6,562.50
8.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1250	9.15	11.30	14,125.00
8.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	18.9	25.13	31.04	586.65
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		22,352.91	22,352.91
9.1	12637	ORSE	Limpeza de fossa até 5m3	un	3	350.00	432.39	1,297.17
9.2	13110	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	3	111.65	137.93	413.79
9.3	C4212	SEINFRA	LIMPEZA DE CAIXAS DE INSPEÇÃO	UN	6	41.79	51.62	309.72
9.4	160112	SBC	LIMPEZA E LIXAMENTO PAREDES INTERNAS CAIXA D'AGUA	m²	5.03	52.08	64.33	323.57
9.5	COMP. COIV. 05	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME	UN	6	46.61	57.58	345.48
9.6	055034	SBC	PLACA FOTOLUMINESCENTE EXTINTOR INCENDIO PVC 2mm 20x20cm	UN	3	26.31	32.50	97.50
9.7	055863	SBC	EXTINTOR PO QUIMICO SECO 6kg ABC NBR	UN	3	200.39	247.56	742.68
9.8	101199	SINAPI	CERCA COM MOURÕES DE CONCRETO, SEÇÃO "T" PONTA INCLINADA, 10X10CM, ESPAÇAMENTO DE 2,5M, CRAVADOS 0,5M, COM 11 FIOS DE ARAME MISTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2020	M	160	87.52	108.12	17,299.20
9.9	COM-09294506	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	380	3.25	4.01	1,523.80

Total sem BDI 177,021.14
Total do BDI 41,654.20
Total Geral 218,675.34

Barras,22 de Junho de 2026.



ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRAS

